



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 23 ПОБС-164
от 16.06.2023 14:53
Проверка на plovdiv.bg
Код : GKF34622A84

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

0, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Общински съвет - Пловдив
Сх. № 2371-198
19.06.2023 г.

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

До ПК ЗСД
ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
19.06.23.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Анести Тимчев – зам.-кмет «Екология и здравеопазване»

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот - собственост на дружеството, с обща площ от 474 кв.м. за функциониране на болнична структура, находящ се на втория етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.

II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот - собственост на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №23 ЗД-267/19.05.2023г. от д-р Евелина Славчева - управител на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно: помещение с обща площ от 474 кв.м. /четиристотин седемдесет и четири/ кв.м., находящ се на втория етаж в крило „Изток“ и крило „Юг“ в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, на пл. „Понеделник пазар“ №5, с предназначение – за функциониране на болнична структура, която дейност не е конкурентна и не се осъществява от наемодателя.

В заявлението си д-р Славчева е посочила, че досега това помещение се е отдавало под наем на болнична структура за осъществяване на болнична медицинска помощ. Наемният договор изтича през месец юни тази година и досегашният наемател е подал искане към лечебното заведение за преподписване на договора.

Във връзка с правилното стопанисване на сградния фонд на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД и реализиране на ежемесечни приходи за дружеството е необходимо това помещение да се отдаде под наем. Помещението не е необходимо за реализиране на медицинска дейност на дружеството.

„Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД не осъществява дейност като болнична помощ, затова не е налице конкурентна дейност в случая.

Съгласно чл.21, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 (три) години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Съгласно решение на Медицински съвет при „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД е прието да се сключи договор с евентуален наемател за срок от **10 години**.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД тържни условия, съставляващи *Приложение №1*, неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следния недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД:

1. Описание на обекта – : помещение с обща площ от 474 кв.м. /четиристотин седемдесет и четири/ кв.м., находящ се на втория етаж в крило „Изток“ и крило „Юг“ в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, на пл. „Понеделник пазар“ №5, с предназначение – за функциониране на болнична структура.

2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване.

3. Начална тръжна цена – 5000 лв. (пет хиляди лв.) месечно, без вкл. ДДС. Тя е съобразена с миналия размерът от предвидения в Наредбата на Общински съвет-Пловдив за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост. В наемната цена **не са** включени консумативни разходи за електроенергия, телефон, вода, парно, такса смет и др. Същите се заплащат съгласно посоченото в проектодоговора.

4. Стъпка на наддаване – 500 /петстотин/ лв. без ДДС, в случай, че търгът премине в явно наддаване 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена – 2000 лв.(две хиляди лв.).

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, крило „Север“, ет.4 или по сметка на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД:

БАНКА:ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG46SOMB91301029390301
BIC:SOMBBGSF.

6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване - Цена на тръжната документация – 10 / десет / лв. с вкл. ДДС. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 09.00ч. до 15.30 ч. в срок до 17.07.2023г. включително, в сградата на възложителя, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3, каб.№ 69 – „Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. Място и краен срок за подаване на документи за участие - всеки работен ден в сградата на възложителя, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3, каб.№ 69 – „Канцелария“, в срок до 15.30ч. на 17.07.2023г.

8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга – оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 17.07.2023 г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

Място – гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, сградата на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, ет.3, каб.№ 76.

Ден – 18.07.2023г.

Начален час – от 10.00 ч.

При липса на участници в търга, ще се проведе повторен търг на 15.08.2023г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обекта – от 19.07.2023г. до 14.08.2023г. от 10ч. до 11ч.. Срок за закупуване на тръжна документация от 19.07.2023г. до 14.08.2023г. – 15.30ч., внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден до 14.08.2023г. от 9,00ч. до 15,30ч.

10. Специални изисквания към участниците:

(1). Предмета на дейност на участника по регистрация в ТР на АВ не трябва да е конкурентен на дейността на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД.

(2) В търга могат да участват само юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с община Пловдив и „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5.

(3) Спечелилия търга трябва да извърши преустройство на обекта за собствена сметка: ОБЕКТ – помещение с обща площ от 17,93 кв.м. /седемнадесет цяло и деветдесет и три кв.м., се представляващ кабинет № 53, находящ се на 3 етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, на пл. „Понеделник пазар“ №5, ведно с прилежащи общи части и общи сервизни помещения.

(4) Преустройството и функционалното обзавеждане трябва да отговарят на минималните нормативни изисквания за дейността.

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което се посочва и:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение на договора и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати. Депозитът за участие на спечелилият търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя.

„Диагностично-консултативен център I– Пловдив“ не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично консултативен център I – Пловдив“ ЕООД да отдаде под наем имот, включен в капитала на дружеството.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т. 18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, ЕИК 000463240, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, представлявано от д-р Евелина Славчева да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10/десет/ години на недвижим имот, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

1. **Описание на обекта** – : помещение с обща площ от 474 кв.м. /четиристотин седемдесет и четири/ кв.м., находящ се на втория етаж в крило „Изток“ и крило „Юг“ в

сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, на пл. „Понеделник пазар“ №5, с предназначение – за функциониране на болнична структура.

2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване.

3. Начална тръжна цена – 5000 лв. (пет хиляди лв.) месечно, без вкл. ДДС. Тя е съобразена с миналия размерът от предвидения в Наредбата на Общински съвет-Пловдив за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост. В наемната цена **не са** включени консумативни разходи за електроенергия, телефон, вода, парно, такса смет и др. Същите се заплащат съгласно посоченото в проекто-договора.

4. Стъпка на наддаване – 500 /петстотин/ лв. без ДДС, в случай, че търгът премине в явно наддаване 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена – 2000 лв.(две хиляди лв.). Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, крило „Север“, ет.4 или по сметка на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД:

БАНКА:ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG46SOMB91301029390301
BIC:SOMBBGSF.

6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване - Цена на тръжната документация – 10 / десет / лв. с вкл. ДДС. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 09.00ч. до 15.30 ч. в срок до 17.07.2023г. включително, в сградата на възложителя, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3, каб.№ 69 – „Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. Място и краен срок за подаване на документи за участие - всеки работен ден в сградата на възложителя, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3, каб.№ 69 – „Канцелария“, в срок до 15.30ч. на 17.07.2023г.

8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга – оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 17.07.2023 г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

Място – гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, сградата на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, ет.3, каб.№ 76.

Ден – 18.07.2023г.

Начален час – от 10.00 ч.

При липса на участници в търга, ще се проведе повторен търг на 15.08.2023г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обекта – от 19.07.2023г. до 14.08.2023г. от 10ч. до 11ч.. Срок за закупуване на тръжна документация от 19.07.2023г. до 14.08.2023г. – 15.30ч., внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден до 14.08.2023г. от 9,00ч. до 15,30ч.

10. Специални изисквания към участниците:

(1). Предмета на дейност на участника по регистрация в ТР на АВ не трябва да е конкурентен на дейността на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД.

(2) В търга могат да участват само юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с община Пловдив и „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5.

(3) Спечелилия търга трябва да извърши преустройство на обекта за собствена сметка: ОБЕКТ – помещение с обща площ от 474 кв.м. /четиристотин седемдесет и четири/ кв.м., находящ се на втория етаж в крило „Изток“ и крило „Юг“ в сградата на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, на пл. „Понеделник пазар“ №5, с предназначение – за функциониране на болнична структура.

(4) Преустройството и функционалното обзавеждане трябва да отговарят на минималните нормативни изисквания за дейността.

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което се посочва и:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение на договора и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати. Депозитът за участие на спечелилият търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя.

„Диагностично-консултативен център I– Пловдив“ не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

II. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот, подробно описани в т.І, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение.

III. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД след финализиране на процедурите, описани в т.І и т.ІІ да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на решението.

МОТИВИ: Правни основания: чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т.18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, във вр. с чл.7 ал.1 и ал.2 от Наредбата на Общински съвет-Пловдив за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост. **Фактическите основания** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот, собственост на дружеството.

Приложения:

1. Приложение №1 Тръжна документация от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

2. Копие на писмо с вх. №23 ЗД-267/19.05.2023г. от д-р Евелина Славчева - управител на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД.

С уважение,

ИНЖ. АНЕСТИТИЧЕВ
Заместн

Съгласували:

Камелия Кендова

директор на дирекция ИНО

Зам. № 23 ОА - 1348 / от 07.06.2023г.

д-р Калин Калинов

директор на дирекция “Здравеопазване”

Изготвил: Данаил Арабаджов

гл. експерт в дирекция “Здравеопазване”